

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

Zagreb, 7.4.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Posl.br.: St-1015/2016

Kanc. br.: M-40-1

Pravna stvar:

Dužnik: **Naziv: Stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. u stečaju**
 OIB: 66008582710
 Adresa sjedišta: Strojarska cesta 20. Zagreb
 Zastupa stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII;

Radi: Stečaja;

Dostaviti: E-komunikacijom;

Primjerci: 1x (jednostruko)

Prilog: Izvješće stečajnog upravitelja od 26.03.2020. godine;

PODNEŠAK

PODNEŠAK

- I/ Naslovni sud je dana 13.03.2020. godine donio zaključak poslovni broj gornji, kojim se poziva steajni upravitelj društva Stečajna masa iza MARTINČIĆ d.o.o. da se očituje o razlozima nepostupanja u ovom stečajnom postupku, odnosno razlogu nedostavljanja redovitih izvješća sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (*Narodne novine 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu: „SZ“*) te razlogu neplaćanja predujma Fini za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj dužnika se ovim putem očituje kako slijedi.
- II/ Stečajni upravitelj je upoznat s odredbom čl. 89. st. 2. SZ-a temeljem koje je obavezan podnositi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase (*dalje u tekstu: „Izvješće“*) te je tijekom postupka pravovremeno podnio sva ranija izvješća.

Međutim, stečajni upravitelj je čekao rasplet situacije s prodajom nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. 944 k.o. Kamešnica te nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. br. 199 k.o. Kamešnica (*dalje u tekstu: „Nekretnine“*), a budući da drugih radnji i imovine u stečajnom postupku nema.

Stečajni upravitelj je dana 03.04.2018. godine podneskom obavijestio sud da unovčenje Nekretnina nije provedeno izvan stečajnog postupka u okviru ranije pokrenutog ovršnog postupka te da je naručio izradu procjene vrijednosti Nekretnina od strane društva CENTAR AKCIJA d.o.o. kao ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina te je istim podnesen naslovnom sudu prijedlog da temeljem čl. 247., a u vezi s čl. 441. st.2 SZ-a donese rješenje o prodaji nekretnine te da zaključkom o prodaji nekretnine sukladno dolje navedenom procjemenom elaboratu, kao i način i uvjete prodaje.. Procjemenim elaboratom od 29.09.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnina u iznosu od 69.700,00 HRK. Stečajni upravitelj je naslovu podnio i požurnicu dana 07.11.2018. godine, a sve kako bi naslov donio gore navedeno rješenje i zaključak te da bi stečajni upravitelj u konačnici mogao podnijeti naslovu potpuno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nadalje, dana 20.02.2019. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će se Nekretnine unovčiti prodajom putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija sukladno čl. 247. SZ-a, a na kojem ročištu je stečajni upravitelj i usmeno dao izvješće o stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj je dana 23.08.2019. godine podnio naslovu prijedlog o uvjetima prodaje Nekretnina te je naslov 03.10.2019. godine donio rješenje o prodaji Nekretnina stečajnog dužnika, a 29.11.2019. godine ujedno i zaključak o prodaji Nekretnina slijedom čega je stečajni upravitelj dana 11.12.2019. godine Financijskoj agenciji podnio zahtjeve za prodaju Nekretnina u stečajnom postupku.

- III/ Budući da stečajni dužnik nema sredstava na računima, a uzimajući u obzir da Nekretnine do dana sastavljanja ovog podneska nisu prodane, stečajni dužnik nije bio u mogućnosti u datom trenutku podmiriti trošak plaćanja predujma Financijskoj agenciji za provedbu prodaje Nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Naime, na skupštini vjerovnika održanoj 12.09.2019. godine donesena je odluka da će se od Financijske agencije zatražiti da troškovi prodaje Nekretnina budu podmireni nakon prodaje i to iz polučene kupovnine.

Nadalje, i sam naslovni sud je rješenjem poslovni broj gornji od dana 13.03.2020. godine riješio da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom

dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen te da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom

IV/ Stečajni upravitelj ujedno u privitku ovog podneska dostavlja izvješće o stanju stečajne mase.

Dokazi: *Izvješće stečajnog upravitelja od 26.03.2020. godine;*

VI/ Slijedom svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj moli naslovni sud da uzme u obzir razlog nedostavljanja redovitih izvješća, odnosno razlog neplaćanja predujma Financijskoj agenciji za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj